



Generationsboende i lantlig miljö 17 km från Skellefteå C

Skellefteå Skellefteå-Åliden 1:25 och 1:26

Två bostadsbyggnader för permanentboende och ladugård. Lite åker och skog, totalt ca 2,5 ha. Mindre huset med bevarad äldre stil, timmerväggar, golvplank, kontor, väggskåp m.m. Objektets två fastigheter säljs som en enhet.

Utgångspris: 1 100 000 kronor

Försäljningssätt: Skriftligt bud oss tillhanda senast 2009-05-15.

Registrerad fastighetsmäklare:
Karl-Johan Antonsson, LRF Konsult
Stationsgatan 21, 931 32 Skellefteå
Tel: 0910-71 75 94, Mobil: 070-693 83 99



Belägenhet & vägbeskrivning



Översikt

Koordinater i RT90G X=7197871 Y=1730211
17 km Nv Skellefteå efter Bolidenvägen. Tag
av vid skylt Åliden. Åk ca 50 m, tag V och åk
ca 300 m.

Allmänt

Objektet består av två fastigheter. Åliden 1:26
är taxerad som bebyggd lanbruksenhet och
Åliden 1:25, som tidigare avstyckats, är
taxerad som småhusenhet. På båda
fastigheterna finns bostadshus för permanent
boende.

Bostadsbyggnad på 1:25



Sommarbild 1:26

Bostadsbyggnad i 2 plan med källare under
del av huset. Byggår 1929, renoverad och
tillbyggd 1997. Resvirke, träpanel,
spånfillning, plåttak. Tvåglas isolerfönster,
stor altan. Balkong. Vattenburen värme via

spispanna i köket. El-panna. Kök och 4-5 rum
varav 2-3 sovrum. Boyta ca 120 m².

Bostadsbyggnad på 1:26



Mindre huset

Tvåplans timmerhus från 1890.
Totalrenoverad 1997-2007. Ny ytterpanel
med tilläggsisol. Nya tvåglas isolerfönster.
Bevarad äldre interiör med slipade plankgolv
m.m. Tillbyggd altan. Braskamin, elradiatorer.
Kök och 3 rum. Boarea ca 110 m²

Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Ladugård från 40-talet med med hövind
tillgänglig från uppkörsbrygga
och som numera används som
snickarverkstad och förråd. (f.d. militärförråd)
Murad ladugårdsdel med gjutet golv som
utgör garage/verkstadsutrymme för 2 fordon.
Varmbonat hobbyrum, vedförrådsutrymme
m.m. F.d. gödsellider som brukas som
traktorgarage. Traktor DB 985 från -70 talet +
snöslunga m.m. medföljer

Jordkällare i brukbart skick.

Jakt

Fastighetsägare får delta i jakt inom i Ålidens
jaktlag

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig
budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att
fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla
en efterföljande förhandling/auktion mellan

Försäljningssätt forts...

budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara LRF Konsult, Karl-Johan Antonsson, Stationsgatan 21, 931 32 Skellefteå tillhanda senast 2009-05-15. OBS! Märk kuvertet "Skellefteå-Åliden 1:25 och 1:26". Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Arealuppgifter

Totalarealer: Åliden 1:26 2,49 ha, Åliden 1:25 0,1825 ha (källa Lantmäteriet)

Arealuppgifter enligt: Uppmätning på fastighetskarta

Skog	1,0 ha
Inägomark	1,0 ha
Övrigt	0,5 ha
Totalt	2,5 ha

Servitut

Rättigheter-last: Officialservitut Avlopp.
Förmån för 1:25 som har sitt avloppsbrunn på 1:26.

Vatten

Vatten från gemensam djupborrad brunn.
Vattenförening.

Visning

Visning av byggnader tisdagen den 28 april kl 18.00

Övrigt



Timmerstuga



Väggskåp



Traktor

Ägare

Barbro Markgren, Skellefteå

Energideklaration

Energideklaration är utförd

Datum: 2009-04-03

Ansvarig mäklare

Registrerad fastighetsmäklare:

Karl-Johan Antonsson, LRF Konsult

Stationsgatan 21, 931 32 Skellefteå

Tel: 0910-71 75 94, Mobil: 070-693 83 99

Epost: karl-johan.antonsson@konsult.lrf.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801
82 Gävle.

Medgivande till LRF Konsult AB, Dnr L 1999/379.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs
Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.

LRF Konsult

Stationsgatan 21
931 32 Skellefteå
Tel 0910-71 75 70, 0910-71 75 89
Fax 0910-77 85 63

BUDBLANKETT

Budgivare

(Namn) _____
(Personnummer)

(Adress)

(Telefon, mobiltelefon, e-postadress)

Fastighet/Objekt

Skellefteå Skellefteå-Åliden 1:25 och 1:26

Bud

(Bokstäver) _____
(Siffror)

Finansiering

(Bankreferens, köpeskillingens erläggande)

Information

För information om fastigheten och försäljnings sättet, se fastighetsbeskrivning.

Budgivaren förbinder sig att erlægga 10 % av köpeskillingen vid köpeavtalets undertecknande.

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets undertecknande.

Budet skall avges i bestämt belopp. Bud såsom "10 000 kr mer än högsta budet", kommer ej att beaktas av säljaren.

Särskilda villkor, avsikt med förvärvet m.m. kan avges på budblankettens baksida eller i bifogad handling.

Budgivaren är medveten om att buden kan komma att visas för den som blir köpare.

Underskrifter

(Ort och datum)

(Namn) _____
(Namn)

Skickas till

Karl-Johan Antonsson, LRF Konsult, Stationsgatan 21, , 931 32 Skellefteå
Tel: 0910-71 75 94, Mobil: 070-693 83 99, E-post: karl-johan.antonsson@konsult.lrf.se, Fax: 0910-77 85 63

OBS! Märk kuvertet "Skellefteå Skellefteå-Åliden 1:25 och 1:26"

Sista buddag

Budet skall vara inkommet senast 2009-05-15.